

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«КУБАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
имени И.Т. ТРУБИЛИНА»

Юридический факультет
Земельного, трудового и экологического права



УТВЕРЖДЕНО:
Декан, Руководитель подразделения
Куемжиева С.А.
(протокол от 09.07.2024 № 4)

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
«ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ»**

Уровень высшего образования: магистратура

Направление подготовки: 40.04.01 Юриспруденция

Направленность (профиль) подготовки: Юридическая деятельность в сфере
земельно-имущественных отношений и агробизнеса

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Формы обучения: очная, очно-заочная

Год набора: 2024

Срок получения образования: Очная форма обучения – 2 года
Очно-заочная форма обучения – 2 года 5 месяца(-ев)

Объем: в зачетных единицах: 3 з.е.
в академических часах: 108 ак.ч.

2024

Разработчики:

Доцент, кафедра земельного, трудового и экологического права Колиева А.Э.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки Направление подготовки: 40.04.01 Юриспруденция, утвержденного приказом Минобрнауки России от 25.11.2020 №1451, с учетом трудовых функций профессиональных стандартов: "Специалист в сфере предупреждения коррупционных правонарушений", утвержден приказом Минтруда России от 08.08.2022 № 472н; "Специалист по конкурентному праву", утвержден приказом Минтруда России от 16.09.2021 № 637н; "Специалист по определению кадастровой стоимости", утвержден приказом Минтруда России от 02.09.2020 № 562н; "Следователь-криминалист", утвержден приказом Минтруда России от 23.03.2015 № 183н; "Эксперт в сфере закупок", утвержден приказом Минтруда России от 10.09.2015 № 626н; "Специалист в сфере управления проектами государственно-частного партнерства", утвержден приказом Минтруда России от 20.07.2020 № 431н.

Согласование и утверждение

№	Подразделение или коллегиальный орган	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	Земельного, трудового и экологического права	Заведующий кафедрой, руководитель подразделения, реализующего ОП	Сапфинова А.А.	Согласовано	11.04.2024, № 12

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Цель освоения дисциплины - формирование комплекса знаний, умений и навыков, необходимых для осуществления профессиональной деятельности, связанной с реализацией законодательства, регулирующего отношения, возникающие в процессе государственного кадастрового учета и оценки земельных участков

Задачи изучения дисциплины:

- ☐ формирование способности организовать процесс определения кадастровой стоимости и кадастрового учета объектов недвижимости;
- ☐ формирование способности квалифицированно толковать нормативные правовые акты о государственном кадастровом учете и оценке земельных участков.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции, индикаторы и результаты обучения

ПК-П4 Способен организовать процесс определения кадастровой стоимости и кадастрового учета объектов недвижимости

ПК-П4.1 Осуществляет представительство от имени организации на совещаниях, деловых мероприятиях, в судебных процессах, связанных с определением кадастровой стоимости и кадастрового учета объектов недвижимости

Знать:

ПК-П4.1/Зн1 Законодательство Российской Федерации о государственной кадастровой оценке объектов недвижимости

ПК-П4.1/Зн2 Законодательство Российской Федерации об оценочной деятельности

ПК-П4.1/Зн3 Законодательство Российской Федерации о порядке рассмотрения обращений граждан

ПК-П4.1/Зн4 Нормативные правовые акты, регулирующие порядок межведомственного взаимодействия органов государственной власти и органов местного самоуправления

ПК-П4.1/Зн5 Основы гражданского и налогового законодательства Российской Федерации

ПК-П4.1/Зн6 Основы земельного, градостроительного, водного, лесного законодательства Российской Федерации

ПК-П4.1/Зн7 Основы трудового законодательства Российской Федерации

ПК-П4.1/Зн8 Требования антикоррупционного законодательства Российской Федерации и ответственность за совершение коррупционных правонарушений

ПК-П4.1/Зн9 Основные меры по предупреждению коррупции в организации

ПК-П4.1/Зн10 Основы процессуального законодательства Российской Федерации и практика его применения (административное судопроизводство)

ПК-П4.1/Зн11 Стандарты, методы и порядок определения кадастровой стоимости объектов недвижимости

ПК-П4.1/Зн12 Особенности ценообразования и порядок установления ценообразующих факторов на рынке недвижимости

ПК-П4.1/Зн13 Менеджмент и управление персоналом

ПК-П4.1/Зн14 Порядок заключения и оформления хозяйственных договоров, коллективных договоров

ПК-П4.1/Зн15 Этика делового общения

ПК-П4.1/Зн16 Требования пожарной безопасности

Уметь:

ПК-П4.1/Ум1 Анализировать нормативные правовые акты и документы в сфере определения кадастровой стоимости объектов недвижимости

ПК-П4.1/Ум2 Планировать и организовывать работы по вверенному направлению деятельности

ПК-П4.1/Ум3 Планировать потребность в ресурсах для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости

ПК-П4.1/Ум4 Формировать систему мотивации и оценки персонала в сфере кадастровой оценки

ПК-П4.1/Ум5 Управлять проектами по внедрению современных информационных технологий в сфере кадастровой оценки объектов недвижимости

ПК-П4.1/Ум6 Анализировать результаты определения, изменения и (или) оспаривания кадастровой стоимости объектов недвижимости

ПК-П4.1/Ум7 Разрабатывать антикоррупционную политику организации и внедрять меры по предотвращению коррупции

ПК-П4.1/Ум8 Выявлять и предотвращать ситуации возникновения личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов

Владеть:

ПК-П4.1/Нв1 Планирование деятельности структурного подразделения по вверенному направлению

ПК-П4.1/Нв2 Организация и планирование работ по направлениям деятельности структурных подразделений

ПК-П4.1/Нв3 Обеспечение внедрения информационно-аналитических, правовых систем и баз данных для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости

ПК-П4.1/Нв4 Определение потребности в ресурсах, обеспечивающих деятельность структурного подразделения по вверенному направлению

ПК-П4.1/Нв5 Представительство от имени организации на совещаниях, деловых мероприятиях, в судебных процессах, связанных с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости

ПК-П4.1/Нв6 Анализ нормативных правовых актов и методической документации, регламентирующей определение кадастровой стоимости объектов недвижимости

ПК-П4.1/Нв7 Подготовка предложений для совершенствования методических материалов по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости

ПК-П4.2 Анализирует нормативные правовые акты и методическую документацию, регламентирующую определение кадастровой стоимости и кадастрового учета объектов недвижимости

Знать:

ПК-П4.2/Зн1 Законодательство Российской Федерации о государственной кадастровой оценке объектов недвижимости

ПК-П4.2/Зн2 Законодательство Российской Федерации об оценочной деятельности

ПК-П4.2/Зн3 Законодательство Российской Федерации о порядке рассмотрения обращений граждан

ПК-П4.2/Зн4 Нормативные правовые акты, регулирующие порядок межведомственного взаимодействия органов государственной власти и органов местного самоуправления

ПК-П4.2/Зн5 Основы гражданского и налогового законодательства Российской Федерации

ПК-П4.2/Зн6 Основы земельного, градостроительного, водного, лесного законодательства Российской Федерации

ПК-П4.2/Зн7 Основы трудового законодательства Российской Федерации

ПК-П4.2/Зн8 Требования антикоррупционного законодательства Российской Федерации и ответственность за совершение коррупционных правонарушений
ПК-П4.2/Зн9 Основные меры по предупреждению коррупции в организации
ПК-П4.2/Зн10 Основы процессуального законодательства Российской Федерации и практика его применения (административное судопроизводство)
ПК-П4.2/Зн11 Стандарты, методы и порядок определения кадастровой стоимости объектов недвижимости
ПК-П4.2/Зн12 Особенности ценообразования и порядок установления ценообразующих факторов на рынке недвижимости
ПК-П4.2/Зн13 Менеджмент и управление персоналом
ПК-П4.2/Зн14 Порядок заключения и оформления хозяйственных договоров, коллективных договоров
ПК-П4.2/Зн15 Этика делового общения
ПК-П4.2/Зн16 Требования пожарной безопасности

Уметь:

ПК-П4.2/Ум1 Анализировать нормативные правовые акты и документы в сфере определения кадастровой стоимости объектов недвижимости
ПК-П4.2/Ум2 Планировать и организовывать работы по вверенному направлению деятельности
ПК-П4.2/Ум3 Планировать потребность в ресурсах для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости
ПК-П4.2/Ум4 Формировать систему мотивации и оценки персонала в сфере кадастровой оценки
ПК-П4.2/Ум5 Управлять проектами по внедрению современных информационных технологий в сфере кадастровой оценки объектов недвижимости
ПК-П4.2/Ум6 Анализировать результаты определения, изменения и (или) оспаривания кадастровой стоимости объектов недвижимости
ПК-П4.2/Ум7 Разрабатывать антикоррупционную политику организации и внедрять меры по предотвращению коррупции
ПК-П4.2/Ум8 Выявлять и предотвращать ситуации возникновения личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов

Владеть:

ПК-П4.2/Нв1 Планирование деятельности структурного подразделения по вверенному направлению
ПК-П4.2/Нв2 Организация и планирование работ по направлениям деятельности структурных подразделений
ПК-П4.2/Нв3 Обеспечение внедрения информационно-аналитических, правовых систем и баз данных для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости
ПК-П4.2/Нв4 Определение потребности в ресурсах, обеспечивающих деятельность структурного подразделения по вверенному направлению
ПК-П4.2/Нв5 Представительство от имени организации на совещаниях, деловых мероприятиях, в судебных процессах, связанных с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости
ПК-П4.2/Нв6 Анализ нормативных правовых актов и методической документации, регламентирующей определение кадастровой стоимости объектов недвижимости
ПК-П4.2/Нв7 Подготовка предложений для совершенствования методических материалов по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости

ПК-П4.3 Готовит предложения для совершенствования методических материалов по определению кадастровой стоимости и кадастрового учета объектов недвижимости

Знать:

- ПК-П4.3/Зн1 Законодательство Российской Федерации о государственной кадастровой оценке объектов недвижимости
- ПК-П4.3/Зн2 Законодательство Российской Федерации об оценочной деятельности
- ПК-П4.3/Зн3 Законодательство Российской Федерации о порядке рассмотрения обращений граждан
- ПК-П4.3/Зн4 Нормативные правовые акты, регулирующие порядок межведомственного взаимодействия органов государственной власти и органов местного самоуправления
- ПК-П4.3/Зн5 Основы гражданского и налогового законодательства Российской Федерации
- ПК-П4.3/Зн6 Основы земельного, градостроительного, водного, лесного законодательства Российской Федерации
- ПК-П4.3/Зн7 Основы трудового законодательства Российской Федерации
- ПК-П4.3/Зн8 Требования антикоррупционного законодательства Российской Федерации и ответственность за совершение коррупционных правонарушений
- ПК-П4.3/Зн9 Основные меры по предупреждению коррупции в организации
- ПК-П4.3/Зн10 Основы процессуального законодательства Российской Федерации и практика его применения (административное судопроизводство)
- ПК-П4.3/Зн11 Стандарты, методы и порядок определения кадастровой стоимости объектов недвижимости
- ПК-П4.3/Зн12 Особенности ценообразования и порядок установления ценообразующих факторов на рынке недвижимости
- ПК-П4.3/Зн13 Менеджмент и управление персоналом
- ПК-П4.3/Зн14 Порядок заключения и оформления хозяйственных договоров, коллективных договоров
- ПК-П4.3/Зн15 Этика делового общения
- ПК-П4.3/Зн16 Требования пожарной безопасности

Уметь:

- ПК-П4.3/Ум1 Анализировать нормативные правовые акты и документы в сфере определения кадастровой стоимости объектов недвижимости
- ПК-П4.3/Ум2 Планировать и организовывать работы по вверенному направлению деятельности
- ПК-П4.3/Ум3 Планировать потребность в ресурсах для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости
- ПК-П4.3/Ум4 Формировать систему мотивации и оценки персонала в сфере кадастровой оценки
- ПК-П4.3/Ум5 Управлять проектами по внедрению современных информационных технологий в сфере кадастровой оценки объектов недвижимости
- ПК-П4.3/Ум6 Анализировать результаты определения, изменения и (или) оспаривания кадастровой стоимости объектов недвижимости
- ПК-П4.3/Ум7 Разрабатывать антикоррупционную политику организации и внедрять меры по предотвращению коррупции
- ПК-П4.3/Ум8 Выявлять и предотвращать ситуации возникновения личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов

Владеть:

- ПК-П4.3/Нв1 Планирование деятельности структурного подразделения по вверенному направлению
- ПК-П4.3/Нв2 Организация и планирование работ по направлениям деятельности структурных подразделений

ПК-П4.3/Нв3 Обеспечение внедрения информационно-аналитических, правовых систем и баз данных для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости

ПК-П4.3/Нв4 Определение потребности в ресурсах, обеспечивающих деятельность структурного подразделения по вверенному направлению

ПК-П4.3/Нв5 Представительство от имени организации на совещаниях, деловых мероприятиях, в судебных процессах, связанных с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости

ПК-П4.3/Нв6 Анализ нормативных правовых актов и методической документации, регламентирующей определение кадастровой стоимости объектов недвижимости

ПК-П4.3/Нв7 Подготовка предложений для совершенствования методических материалов по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости

3. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина (модуль) «Правовое регулирование кадастрового учета и оценки земельных участков» относится к формируемой участниками образовательных отношений части образовательной программы и изучается в семестре(ах): Очная форма обучения - 4, Очно-заочная форма обучения - 4.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к видам профессиональной деятельности и решению профессиональных задач, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Очная форма обучения

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Контактная работа (часы, всего)	Внеаудиторная контактная работа (часы)	Зачет (часы)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)
Четвертый семестр	108	3	29	1		14	14	79	Зачет
Всего	108	3	29	1		14	14	79	

Очно-заочная форма обучения

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Контактная работа (часы, всего)	Внеаудиторная контактная работа (часы)	Зачет (часы)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)

Четвертый семестр	108	3	19	1	4	6	8	89	Зачет (4) Контроль ная работа
Всего	108	3	19	1	4	6	8	89	

5. Содержание дисциплины

5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий

(часы промежуточной аттестации не указываются)

Очная форма обучения

Наименование раздела, темы	Всего	Внеаудиторная контактная работа	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения, соотнесенные с результатами освоения программы
Раздел 1. Раздел 1.	108	1	14	14	79	ПК-П4.1 ПК-П4.2 ПК-П4.3
Тема 1.1. Общая характеристика кадастрового учета и оценки земельных участков	29	1	4	4	20	
Тема 1.2. Кадастровый учет земельных участков как функция государственного управления земельными ресурсами	28		4	4	20	
Тема 1.3. Особенности осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в отдельных случаях	28		4	4	20	
Тема 1.4. Правовое регулирование оценочной деятельности как элемента экономического механизма использования и охраны земель	23		2	2	19	
Итого	108	1	14	14	79	

Очно-заочная форма обучения

Наименование раздела, темы	Всего	Внеаудиторная контактная работа	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения, соотнесенные с результатами освоения программы

Раздел 1. Раздел 1.	104	1	6	8	89	ПК-П4.1
Тема 1.1. Общая характеристика кадастрового учета и оценки земельных участков	42	1	2	4	35	ПК-П4.2
Тема 1.2. Кадастровый учет земельных участков как функция государственного управления земельными ресурсами	18		1	2	15	ПК-П4.3
Тема 1.3. Особенности осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в отдельных случаях	40		1	1	38	
Тема 1.4. Правовое регулирование оценочной деятельности как элемента экономического механизма использования и охраны земель	4		2	1	1	
Итого	104	1	6	8	89	

5. Содержание разделов, тем дисциплин

Раздел 1. Раздел 1.

(Очная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.; Лекционные занятия - 14ч.; Практические занятия - 14ч.; Самостоятельная работа - 79ч.; Очно-заочная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.; Лекционные занятия - 6ч.; Практические занятия - 8ч.; Самостоятельная работа - 89ч.)

Тема 1.1. Общая характеристика кадастрового учета и оценки земельных участков

(Очная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.; Лекционные занятия - 4ч.; Практические занятия - 4ч.; Самостоятельная работа - 20ч.; Очно-заочная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.; Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 4ч.; Самостоятельная работа - 35ч.)

Земельные участки как объекты кадастрового учета и оценки.

Понятие и функции государственного кадастрового учета земельных участков.

Понятие и правовое значение оценки земельных участков.

Правовая основа государственного кадастрового учета и оценки земельных участков.

Тема 1.2. Кадастровый учет земельных участков как функция государственного управления земельными ресурсами

(Очная: Лекционные занятия - 4ч.; Практические занятия - 4ч.; Самостоятельная работа - 20ч.; Очно-заочная: Лекционные занятия - 1ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 15ч.)

Орган, осуществляющий кадастровый учет и его компетенция.

Этические нормы и правила служебного поведения государственных служащих для достойного выполнения профессиональной деятельности в сфере осуществления государственного кадастрового учета земельных участков.

Понятие, состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Основания и порядок кадастрового учета земельных участков.

Тема 1.3. Особенности осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в отдельных случаях

(Очная: Лекционные занятия - 4ч.; Практические занятия - 4ч.; Самостоятельная работа - 20ч.; Очно-заочная: Лекционные занятия - 1ч.; Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 38ч.)

Особенности осуществления государственного кадастрового учета при образовании земельных участков.

Особенности осуществления государственного кадастрового учета при уточнении границ земельных участков.

Особенности осуществления государственного кадастрового учета части земельного участка.

Особенности осуществления государственного кадастрового учета искусственно созданного земельного участка.

Тема 1.4. Правовое регулирование оценочной деятельности как элемента экономического механизма использования и охраны земель

(Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 19ч.; Очно-заочная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 1ч.)

Виды оценочной деятельности в земельных правоотношениях.

Цели установления кадастровой и рыночной стоимости земельных участков.

Правовые основы профессиональной деятельности оценщиков.

Основания и порядок проведения оценки земельных участков.

Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой и рыночной стоимости земельных участков.

Раздел 3. Промежуточная аттестация.

Тема 3..

6. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Раздел 1.

Форма контроля/оценочное средство: Задача

Вопросы/Задания:

1. Выберите один ответ из предложенных и обоснуйте его выбор

Государственный учет земельных участков со дня подачи заявки о его проведении проводится в течение:

- 1) 5 рабочих дней
- 2) месяца
- 3) пол года

2. Выберите один ответ из предложенных и обоснуйте его выбор.

Какие предусмотрены законодательством РФ формы кадастровой деятельности:

- 1) только в форме индивидуального предпринимателя
- 2) только в форме юридического лица
- 3) в форме юридического лица и в форме индивидуального предпринимателя

3. Выберите один ответ из предложенных и обоснуйте его выбор.

Межевой план состоит

- 1) из текстовой части
- 2) из графической части
- 3) из текстовой и графической частей

4. Выберите один ответ из предложенных и обоснуйте его выбор.

Что является наименьшей единицей кадастрового деления территории?

- 1) кадастровый квартал
- 2) кадастровый район
- 3) кадастровый округ
- 4) кадастровый номер земельного участка

5. Выберите один ответ из предложенных и обоснуйте его выбор.

Опорная межевая сеть по точности делится на классы:

- 1) ОМС1 и ОМС2
- 2) ОМС1
- 3) ОМС1, ОМС2, ОМС3
- 4) Не делится

6. Выберите один ответ из предложенных и обоснуйте его выбор.

Сколько категорий земель предусмотрено согласно Земельному кодексу?

- 1) 3
- 2) 5
- 3) 7
- 4) 1

7. Выберите один ответ из предложенных и обоснуйте его выбор.

Срок стажировки кадастрового инженера:

- 1) 6 месяцев
- 2) один год
- 3) два года

8. Рассчитайте показатель. Ответ укажите в единицах продукции.

Как называется этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещения?

9. Выберите правильные ответы из предложенных и обоснуйте их выбор.

На основании требований федерального закона "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" в ходатайстве о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую указываются:

- а) кадастровый номер земельного участка
- б) категория земель, в состав которых входит земельный участок, и категория земель, перевод в состав которых предполагается осуществить
- в) обоснование перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
- г) площадь земельного участка

10. Здание на установление последовательности

1 2 3 4

Порядок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав:

- а) проведение правовой экспертизы документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав
- б) внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав
- в) прием заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов
- г) выдача документов после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав

11. Рассчитайте показатель. Ответ укажите в единицах продукции.

Как называется часть квартиры, общежития, отделенная от других помещений (комнат) перегородками, предназначенная для проживания, отдыха, внеклассных занятий (в общежитиях, детских домах и т.д.)?

12. Рассчитайте показатель. Ответ укажите в единицах продукции.

На основании каких документов проводится техническая инвентаризация объектов газовой отрасли?

13. Прочитайте задание и установите соответствие. Ответ заполнить в таблице.

1 2 3 4

Категории:

- 1) Документ, содержащий сведения об объекте недвижимости
- 2) Документ, в который вносятся запрашиваемые сведения о недвижимости
- 3) Документ, который выдаётся заявителю органом кадастрового учета при постановке на кадастровый учет объекта недвижимости в случае принятия положительного решения об осуществлении кадастрового учета
- 4) Единица кадастрового деления

Виды:

- а) кадастровый квартал
- б) кадастровый паспорт
- в) кадастровое дело
- г) кадастровая выписка

14. Выберите один ответ из предложенных и обоснуйте его выбор.

Что считается кадастровыми отношениями?

- 1) отношения, возникающие в связи с гражданским оборотом недвижимого имущества
- 2) отношения, возникающие в связи с ведением ГКН, осуществлением ГКУ недвижимого имущества и кадастровой деятельности
- 3) отношения, возникающие в связи с кадастровой деятельностью

15. Выберите один ответ из предложенных и обоснуйте его выбор.

Каков срок хранения документов, содержащихся в государственном кадастре недвижимости?

- 1) пять лет
- 2) 10 лет
- 3) 15 лет
- 4) бессрочно

16. Здание на установление последовательности

1 2 3

Государственная кадастровая оценка включает в себя следующие процедуры:

- а) утверждение результатов определения кадастровой стоимости.
- б) определение кадастровой стоимости и составление отчета об итогах государственной кадастровой оценки
- в) принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки

17. Выберите один ответ из предложенных и обоснуйте его выбор.

Выкупная цена земельных участков под приватизированными предприятиями установлена

- 1) ФЗ «О введении в действие ЗК РФ»
- 2) ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (нет)
- 3) обоими указанными выше ФЗ

18. Выберите один ответ из предложенных и обоснуйте его выбор.

Деление земельного фонда в сельском хозяйстве

- 1) районы
- 2) на контуры угодий
- 3) на кварталы
- 4) на участки
- 5) на участки, районы и на кварталы

19. Выберите один ответ из предложенных и обоснуйте его выбор.

К основным сведениям, вносимым в государственный кадастр недвижимости относятся:

- 1) кадастровый номер; дата постановки на учет; площадь; описание, где расположены границы участка
- 2) принадлежность объекта (его вид); кадастровый номер; дата постановки на учет; площадь; описание, где расположены границы участка.
- 3) кадастровая стоимость участка; дата проведения оценки; категория земли (ее принадлежность); фактический адрес местонахождения; сведения о собственниках участка.
- 4) дата постановки на учет; площадь; описание, где расположены границы участка.

20. Прочитайте задание и установите соответствие. Ответ заполнить в таблице.

1 2 3 4

НПА:

- 1) Гражданский кодекс
- 2) Налоговый кодекс
- 3) Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости"
- 4) Земельный кодекс

Предмет регулирования:

- а) регулирует отношения, возникающие в связи с осуществлением на территории Российской Федерации государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним
- б) определяет правовое положение участников гражданского оборота, основания возникновения и порядок осуществления права собственности и других вещных прав
- в) регулирует отношения по использованию и охране земель в Российской Федерации как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории
- г) регулирует властные отношения по установлению, введению и взиманию налогов, сборов, страховых взносов

21. Выберите правильные ответы из предложенных и обоснуйте их выбор.

Из обязательных документов для постановки на учет искусственного участка требуются:

- 1) Ведомость координат участка
- 2) План межевания;
- 3) Документы, подтверждающие право на обращение представителя, если он представляет интересы заявителя.
- 4) План-схема размещения территорий в пределах границ искусственного земельного участка;
- 5) Топографическая карта участка
- 6) Разрешение на создание участка;
- 7) Личное заявление собственника
- 8) Разрешение на ввод в эксплуатацию;

22. Выберите правильные ответы из предложенных и обоснуйте их выбор.

Какие конструктивные элементы включаются в площадь нежилого помещения?

- 1) наружные тамбуры;
- 2) балкон;
- 3) терраса на эксплуатируемой кровле;
- 4) перегородки и стены;
- 5) дверные проемы во внутренних стенах;
- 6) дверной проем входной двери;
- 7) антресоль, на которой расположено помещение;
- 8) эксплуатируемая кровля

23. Рассчитайте показатель. Ответ укажите в единицах продукции.

Какую ответственность несет субъект РФ по обязательствам бюджетного учреждения, связанным с возмещением убытков, причиненных в результате нарушений, допущенных бюджетным учреждением, при недостаточности имущества бюджетного учреждения в случаях, предусмотренных гражданским законодательством?

24. Выберите правильные ответы из предложенных и обоснуйте их выбор.

Геодезическая основа кадастра недвижимости:

- 1) государственная геодезическая сеть
- 2) межевые знаки
- 3) границы кадастрового деления
- 4) геодезические сети специального назначения

25. Выберите один ответ из предложенных и обоснуйте его выбор.

Являются ли объекты незавершенного строительства объектами недвижимости?

- 1) да
- 2) нет
- 3) да, в случаях, если процент готовности объекта более 50%

26. Здание на установление последовательности

1 2 3 4

Порядок проведения землеустройства:

- а) Инвентаризация
- б) Проведение работ геодезического и картографического характера
- в) Определение и установление границ земельных наделов
- г) Изучение земельных участков

27. Выберите один ответ из предложенных и обоснуйте его выбор.

Кем может быть заверена декларация в отношении бесхозяйного линейного объекта недвижимости, используемая для подготовки технического плана?

- 1) органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится такой объект недвижимости;
- 2) лицами, обязанными в соответствии с законом осуществлять эксплуатацию линейных объектов;
- 3) правообладателем земельного участка;
- 4) исполнительным органом субъекта Российской Федерации, на территории которого находится такой объект недвижимости;
- 5) Росимуществом.

28. Прочитайте задание и установите соответствие. Ответ заполнить в таблице.

1 2 3 4

Термин

- 1) Топографическая съемка
- 2) Изолиния
- 3) Контур ситуации
- 4) Геодезия

Определение

- а) линия на карте или плане, соединяющая точки с одинаковыми значениями какой-либо величины и дающая наглядное представление о ее распределении на поверхности Земли.
- б) наука об измерениях, проводимых с целью определения формы и размеров Земли и изображения отдельных частей земной поверхности на бумаге в виде карт, планов и профилей.
- в) картографическое изображение на плоскости в ортогональной проекции в крупном масштабе ограниченных участков местности, в пределах которых кривизна уровенной поверхности не учитывается.
- г) выделенный в результате топографической съемки на карте или плане участок (ареал)

29. Выберите один ответ из предложенных и обоснуйте его выбор.

Что считается технической ошибкой при ведении государственного кадастра недвижимости?

- 1) воспроизведенная в государственном кадастре недвижимости ошибка в документе, на основании которого вносились сведения в государственный кадастр недвижимости
- 2) описка, опечатка либо подобная ошибка, допущенная кадастровым инженером при проведении кадастровых работ
- 3) описка, опечатка либо подобная ошибка, допущенная органом кадастрового учета при ведении государственного кадастра недвижимости и приведшая к несоответствию сведений,

внесенных в государственный кадастр недвижимости, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения в государственный кадастр недвижимости

30. Выберите один ответ из предложенных и обоснуйте его выбор.

Как можно определить местоположение объекта для внесения в материалы кадастра?

- 1) с помощью промеров до капитальных строений
- 2) с помощью регулярной сетки
- 3) с помощью инструментальной съемки
- 4) любой из вышеперечисленных способов возможен

Раздел 3. Промежуточная аттестация.

Форма контроля/оценочное средство: Задача

Вопросы/Задания:

.

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

Очная форма обучения, Четвертый семестр, Зачет

Контролируемые ИДК: ПК-П4.1 ПК-П4.2 ПК-П4.3

Вопросы/Задания:

1. Земельные участки как объекты кадастрового учета и оценки:
2. Понятие государственного кадастрового учета земельных участков.
3. Функции государственного кадастрового учета земельных участков.
4. Понятие и правовое значение оценки земельных участков;
5. Правовая основа государственного кадастрового учета и оценки земельных участков.
6. Система нормативных правовых актов, регулирующих государственный кадастровый учет земельных участков.
7. Орган, осуществляющий кадастровый учет и его компетенция
8. Этические нормы и правила служебного поведения государственных служащих для достойного выполнения профессиональной деятельности в сфере осуществления государственного кадастрового учета земельных участков.
9. Понятие и состав Единого государственного реестра недвижимости
10. Правила ведения Единого государственного реестра недвижимости.
11. Основания кадастрового учета земельных участков.
12. Порядок кадастрового учета земельных участков.
13. Особенности осуществления государственного кадастрового учета при образовании земельных участков.

14. Особенности осуществления государственного кадастрового учета при уточнении границ земельных участков.

15. Особенности осуществления государственного кадастрового учета части земельного участка.

16. Особенности осуществления государственного кадастрового учета искусственно созданного земельного участка.

17. Кадастровый учет земельных участков как функция государственного управления земельными ресурсами.

18. Понятие и правовое значение Единого государственного реестра недвижимости как информационной системы.

19. Участники отношений при осуществлении государственного кадастрового учета земельных участков.

20. Порядок внесения сведений о земельных участках в Единый государственный реестр недвижимости.

21. Лица, по заявлению которых осуществляются государственный кадастровый учет.

22. Сроки и дата осуществления государственного кадастрового учета земельных участков.

23. Представление заявления об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

24. Правила информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав.

25. Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета земельных участков.

26. Основания для возврата заявления и документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета земельных участков без рассмотрения.

27. Основания и сроки приостановления осуществления государственного кадастрового учета земельного участка по решению государственного регистратора прав.

28. Отказ в осуществлении государственного кадастрового учета земельных участков.

29. Удостоверение осуществления государственного кадастрового учета земельных участков.

30. Прекращение осуществления государственного кадастрового учета земельных участков.

31. Порядок внесения сведений в единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

32. Порядок внесения сведений в единый государственный реестр недвижимости в уведомительном порядке.

33. Особенности осуществления государственного кадастрового учета при изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

34. Виды оценочной деятельности в земельных правоотношениях.

35. Цели установления кадастровой и рыночной стоимости земельных участков.

36. Правовые основы профессиональной деятельности оценщиков.

37. Основания и порядок проведения оценки земельных участков.

38. Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой и рыночной стоимости земельных участков.

39. Земельный участок как объект оценочной деятельности.

40. Понятие оценки земельных участков.

41. Правовое регулирование оценочной деятельности как элемента экономического механизма использования и охраны земель.

42. Обязательность проведения оценки земельных участков.

43. Информационная открытость процедуры оценки земельных участков.

44. Обязательные требования к договору на проведение оценки земельных участков.

45. Общие требования к содержанию отчета об оценке земельного участка

46. Права оценщика земельного участка.

47. Обязанности оценщика земельного участка

48. Права и обязанности заказчика оценки земельного участка.

49. Принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки земельных участков.

50. Формирование перечня земельных участков, подлежащих государственной кадастровой оценке.

51. Отбор исполнителя работ и заключение с ним договора на проведение оценки земельных участков.

52. Определение кадастровой стоимости и составление отчета об определении кадастровой стоимости земельных участков

53. Утверждение результатов определения кадастровой стоимости земельных участков.
54. Определение кадастровой стоимости вновь учтенных земельных участков, ранее учтенных земельных участков.
55. Внесение результатов определения кадастровой стоимости в государственный кадастр недвижимости
56. Фонд данных государственной кадастровой оценки.
57. Применение сведений о кадастровой стоимости.
58. Федеральный государственный надзор за проведением государственной кадастровой оценки.
59. Подготовка к проведению государственной кадастровой оценки.
60. Особенности проведения внеочередной государственной кадастровой оценки.
61. Рассмотрение обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

Очно-заочная форма обучения, Четвертый семестр, Зачет
Контролируемые ИДК: ПК-П4.1 ПК-П4.2 ПК-П4.3

Вопросы/Задания:

1. 1 вопрос

Очно-заочная форма обучения, Четвертый семестр, Контрольная работа
Контролируемые ИДК: ПК-П4.1 ПК-П4.2 ПК-П4.3

Вопросы/Задания:

1. 1 задание

8. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

8.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература

1. КОЛИЕВА А. Э. Правовое регулирование кадастрового учета и оценки земельных участков: учеб. пособие / КОЛИЕВА А. Э.. - Краснодар: КубГАУ, 2020. - 80 с. - 978-5-907346-86-4. - Текст: электронный. // : [сайт]. - URL: <https://edu.kubsau.ru/mod/resource/view.php?id=8750> (дата обращения: 21.06.2024). - Режим доступа: по подписке
2. Земельный кадастр как основа государственной регистрации прав на землю и иную недвижимость: Учебное пособие / Д.А. Шевченко, А.В. Лошаков, С.В. Одинцов, Л.В. Кипа, Д.И. Иванников. - Ставрополь: Ставропольский государственный аграрный университет, 2017. - 94 с. - Текст: электронный. // Общество с ограниченной ответственностью «ЗНАНИУМ»: [сайт]. - URL: <https://znanium.com/cover/0976/976333.jpg> (дата обращения: 20.02.2024). - Режим доступа: по подписке

3. Липски, С.А. Законодательное регулирование землеустройства и кадастровых отношений в постсоветской России: Монография / С.А. Липски. - 1 - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2023. - 216 с. - 978-5-16-108037-5. - Текст: электронный. // Общество с ограниченной ответственностью «ЗНАНИУМ»: [сайт]. - URL: <https://znanium.com/cover/2029/2029787.jpg> (дата обращения: 20.02.2024). - Режим доступа: по подписке

Дополнительная литература

1. Земельное право. Общая часть: учебное пособие / Лиманская А.П., - Земельное право. Общая часть - Москва: Российский государственный университет правосудия, 2017. - 392 с. - 978-5-93916-566-2. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/74157.html> (дата обращения: 20.02.2024). - Режим доступа: по подписке

2. Липски, С. А. Правовое регулирование проведения государственной кадастровой оценки: учебное пособие / С. А. Липски, - Правовое регулирование проведения государственной кадастровой оценки - Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. - 79 с. - 978-5-4486-0191-0. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/71575.html> (дата обращения: 20.02.2024). - Режим доступа: по подписке

8.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся

Профессиональные базы данных

Не используются.

Ресурсы «Интернет»

1. <http://www.ksrf.ru/> - Официальный сайт Конституционного Суда Российской Федерации
2. <http://www.vsrfr.ru/> - Официальный сайт Верховного Суда Российской Федерации
3. <http://www.rosmintrud.ru/>
- Официальный сайт Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации
4. <https://www.nalog.ru/rn23/> - Официальный сайт Федеральной Налоговой Службы Краснодарского края
5. <http://admkrasnodar.ru/> - Официальный сайт администрации Краснодарского края
6. <http://krd.ru/> - Официальный сайт администрации муниципального образования город Краснодар - <http://krd.ru/>
7. <https://rosreestr.ru/site/> - Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
8. <http://rpn.gov.ru/> - Официальный сайт Федеральной службы по надзору в сфере природопользования
9. <http://www.kremlin.ru/> - Официальный сайт Президента Российской Федерации
10. <http://www.government.ru> - Официальный сайт Правительства РФ

8.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Перечень программного обеспечения

(обновление производится по мере появления новых версий программы)

Не используется.

*Перечень информационно-справочных систем
(обновление выполняется еженедельно)*

Не используется.

8.4. Специальные помещения, лаборатории и лабораторное оборудование

9. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

10. Методические рекомендации по освоению дисциплины (модуля)